

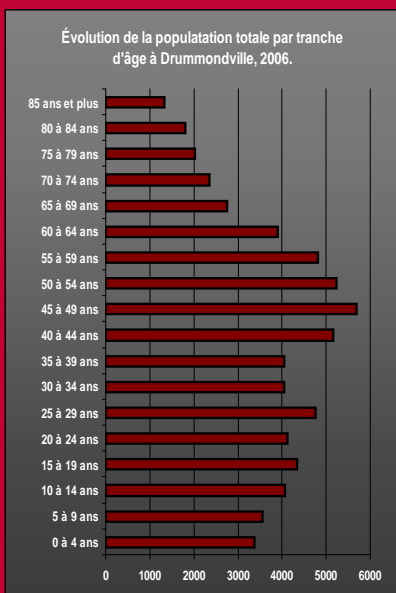
# Rubrique d'urbanisme # 7

## Volet concepts et enjeux urbains

### Le vieillissement de la population et les maisons inter-générationnelles : des tendances qui influencent le développement résidentiel de la ville à long terme.



Les Terrasses de la fonderie au coin des rues Saint-Georges/Hébert.



Pyramide des âges, Statistique Canada, recensement 2006



Jazz Drummondville sur le boulevard René-Lévesque

Le vieillissement de la population touche le Québec en entier et Drummondville ne fait pas exception à la règle. Selon les données démographiques de 2006, les 45-49 ans font partie du groupe d'âge le plus important en nombre. Si on décortique la pyramide des âges, on constate qu'il y a 37 % de la population drummondvilloise qui se situe entre 40 et 59 ans et 21 % chez les 60 ans et plus.

#### Constats

Les personnes qui étaient âgées de 55 ans en 2001 prendront leur retraite vers 65 ans, soit à partir de 2011. Jusqu'en 2031, c'est le tiers de la population de l'agglomération drummondvilloise qui prendra sa retraite. En 2021, les plus jeunes des *baby-boomers* auront 75 ans et chercheront de nouveaux modes d'habitation. Toutefois, pendant la période comprise entre 65 et 75 ans, certains ne pourront plus, en raison de leur état de santé et de leur situation financière, occuper seuls leur maison unifamiliale. Celle-ci sera devenue trop grande, mais correspondra toujours à leur choix en matière d'habitation. Un tel phénomène aura des impacts importants dans les domaines de l'habitation.

Ces constats ont permis la proposition d'une solution urbanistique en novembre 2002, soit l'adaptation du règlement de zonage en vue de l'intégration des maisons intergénérationnelles. Ce type de maison se définit comme une construction où il y a aménagement d'un logement supplémentaire pour un parent sans que l'architecture du bâtiment ne soit largement modifiée. L'habitation conserve aussi son caractère unifamilial. Les maisons intergénérationnelles sont une façon de mieux répondre à la demande de plus en plus fréquente des couples et des personnes âgées.

Il est certain que d'autres solutions seront retenues afin de mieux répartir ce type de clientèle sur l'ensemble du territoire dans les années à venir. Plusieurs résidences pour personnes âgées ont d'ailleurs été construites au cours des dernières années, notamment les Terrasses de la fonderie, Les Jardins de la Cité et Jazz Drummondville. Toutefois, il faut prendre en considération que ce n'est pas nécessairement le type d'habitation que tout le monde désire.

Le vieillissement de la population est un des grands défis de l'urbanisme relatif à la qualité de vie des citoyens.